

Corretores esperam que negócios se intensifiquem nos próximos dias

Petrópolis teve boa ocupação no Ano Novo, apesar do caos de 2011

nibilidade na Prainha e na Praia dos Anjos — afirma o corretor Fabio Portugal, delegado do Creci-RJ na cidade.

Paraty e Angra dos Reis, na Costa Verde, também têm ofertas interessantes. Por lá, é possível encontrar pacotes de quatro a cinco dias a R\$ 3 mil em casas simples. Mas sempre vale pechinchar. Mesmo com os corretores dizendo que os preços não teriam como cair.

— Locação por temporada é oportunidade. O proprietário aproveita para ganhar um dinheiro extra já que rapidamente a casa está disponível para uso e até venda novamente. Até por isso, não há grande variação nos preços — diz José Otávio Henrichs, da Adjuve Imobiliária de Petrópolis.

A cidade, que sofreu com as fortes chuvas de janeiro do ano passado e praticamente não teve temporada de verão em 2011, se recupera e vê os veranistas começarem a voltar, mesmo que num ritmo mais lento que em anos anteriores.

— Ano passado foi um caos. Este verão está bem melhor. Ti-

vemos uma boa taxa de ocupação no Ano Novo e estamos otimistas para o carnaval — diz Denise Brisson, gerente comercial da Júdice & Araújo, imobiliária que trabalha na faixa de luxo em Itaipava.

Para Lenora Almeida, delegada do Creci-RJ em Búzios, com o carnaval chegando, a procura deve se intensificar:

— Por causa das chuvas, acho que as pessoas estão com medo de se programar com antecedência. Mas acredito que, perto do carnaval, vá ser uma loucura.

Aluguel por temporada pede cuidados específicos

De qualquer forma, quem já está decidido a alugar um imóvel em outra cidade para curtir o carnaval deve tomar algumas precauções para não dar, literalmente, com a cara na porta. Segundo o Creci-RJ, no ano passado, muita gente procurou a entidade para reclamar de falsos corretores. Mas, depois do negócio fechado, é muito difícil conseguir recuperar o prejuízo.

— As pessoas veem fotos na internet, fecham o negócio e quando chegam no lugar descobrem que não há casa. Só então nos procuram. Mas o certo é fazer isso antes de fechar o negócio para se certificar se aquele corretor é realmente credenciado — alerta Edecio Cordeiro, vice-presidente da entidade.

O Cartão Anual de Regularidade Profissional comprova que o corretor está inscrito no Conselho. No caso das imobiliárias, deve-se pedir o registro da empresa. Para quem vai fechar contrato diretamente com o proprietário, a dica é pedir que ele comprove a propriedade do imóvel e, na hora de fechar negócio, é importante fazer um contrato em que constem todos os itens e utensílios da casa e seu estado de conservação, o que protege tanto o locador quanto o locatário.

O inquilino também pode pedir a comprovação do pagamento de contas como água e luz para se certificar de que não haverá nenhum corte súbito durante sua estadia. ■

A grande oferta de casas para alugar em todas as cidades pode resultar em bons negócios para quem quer viajar no carnaval. Nas praias mais procuradas de Arraial do Cabo, por exemplo, há imóveis com diárias que estão saindo a R\$ 250.

— Com a reforma na orla da Praia Grande, muita gente preferiu alugar casas lá este ano. Então, ainda há muita dispo-