

Veja também



ECONOMIA
Chevron é suspeita de usar trabalhadores

ECONOMIA
Emprego formal tem pior outubro em três anos

ECONOMIA
Pequenas empresas querem vender mais para o governo

ECONOMIA
Empresas de publicidade faturaram R\$ 9,4 bi em 2009

Casa ou apartamento: qual tipo de imóvel se encaixa no seu perfil?

Recomendar 7 pessoas recomendam isso.

Segurança, privacidade, manutenção e espaço são itens que pesam na decisão, dizem especialistas em mercado imobiliário

O GLOBO
Publicado: 16/11/11 - 20h46
Atualizado: 17/11/11 - 12h04
Curtir 4
Tweet 8
+1 1
0



Apartamentos são boas opções para quem busca praticidade, dizem os especialistas em mercado imobiliário

DIVULGAÇÃO / RESERVA FREGUESIA EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL DA RUBI ENGENHARIA

RIO - Encontrar um imóvel para morar no Rio já não é uma tarefa tão fácil. Para os que ainda não sabem se é melhor adquirir uma casa ou um apê, essa decisão pode se tornar mais difícil. Pensando nesses indecisos, o Morar Bem consultou quatro especialistas em mercado imobiliário para apontar a moradia mais indicada a cada perfil. Na avaliação do quarteto, são itens como segurança, privacidade, manutenção e espaço que podem pesar na decisão.

PRIVACIDADE E SEGURANÇA

O sonho de morar numa casa com jardim, por exemplo, muitas vezes impede que a pessoa pense em consequências naturais. Afinal, quanto mais antiga é a construção, maior é o desgaste. E as despesas não param por aí. A estrutura do bem, conforme alerta o vice-diretor da construtora Leduca, Paulo Marques, também pode pesar no bolso do morador:

- É um tipo de moradia que envolve maiores gastos com a conservação de equipamentos como a cisterna e caixa-d'água, além de manutenção da piscina e jardim. É preciso estar atento às características e idade do imóvel.

Mas, se a pessoa está disposta a arcar com estas despesas, terá a garantia de maior privacidade do que se optasse por um apartamento. É esta, segundo o presidente do Conselho Regional de Corretores do Rio (Creci-RJ), Casimiro Vale, a maior diferença entre uma casa e um apartamento. Contudo que ele esteja ciente de que o bem, mesmo os fazem parte de condomínios fechados, tem sua segurança mais comprometida, quando comparada à que é oferecida a um apartamento.

- É um tipo de imóvel que pode causar alguns transtornos. Se a família tem gosto por viajar, vai ter que providenciar empregados, vigia e até animais para tomar conta do patrimônio. Em condomínios fechados, o morador pode ficar mais seguro, mas não tão quanto se morasse em um edifício - explica.

Por casa se tornar um bem mais vulnerável quando o assunto é segurança, principalmente, na capital fluminense, o sócio-diretor da imobiliária Judice & Araújo, Frederico Judice, destaca que o apartamento possui uma liquidez maior.

- As casas não são tão procuradas como os apartamentos por não oferecerem a proteção e a praticidade que o morador do Rio deseja. Por isso, acabam se tornando mais baratas.

Vale acrescenta que preço do metro quadrado da casa pode chegar a metade do valor cobrado pelo metro quadrado do apartamento.

ESPAÇO E MANUTENÇÃO

Apesar de haver apartamentos com medidas generosas, as casas, em geral, seduzem pela liberdade até de gritar mais alto dentro do próprio quarto.

- Basicamente, quem quer mais espaço, naturalmente tende a procurar casas. Já quem quer ter mais praticidade, acaba optando por um apartamento - reflete a gerente de marketing da Rubi Engenharia, Paula Côrtes.

De acordo com o vice-diretor da Leduca, a maior parte dos compradores de casas tem menos de 50 anos e mais de um filho. No entanto, casais mais idosos, já sozinhos, tendem a buscar imóveis menores, ou seja, preferem um apartamento.

- O espaço de lazer oferecido por uma casa deve ser levado em consideração pelos que procuram espaço privativo para as brincadeiras das crianças. Mas esta regalia tem seus custos, pois para manter este tipo de imóvel os gastos são bem maiores.